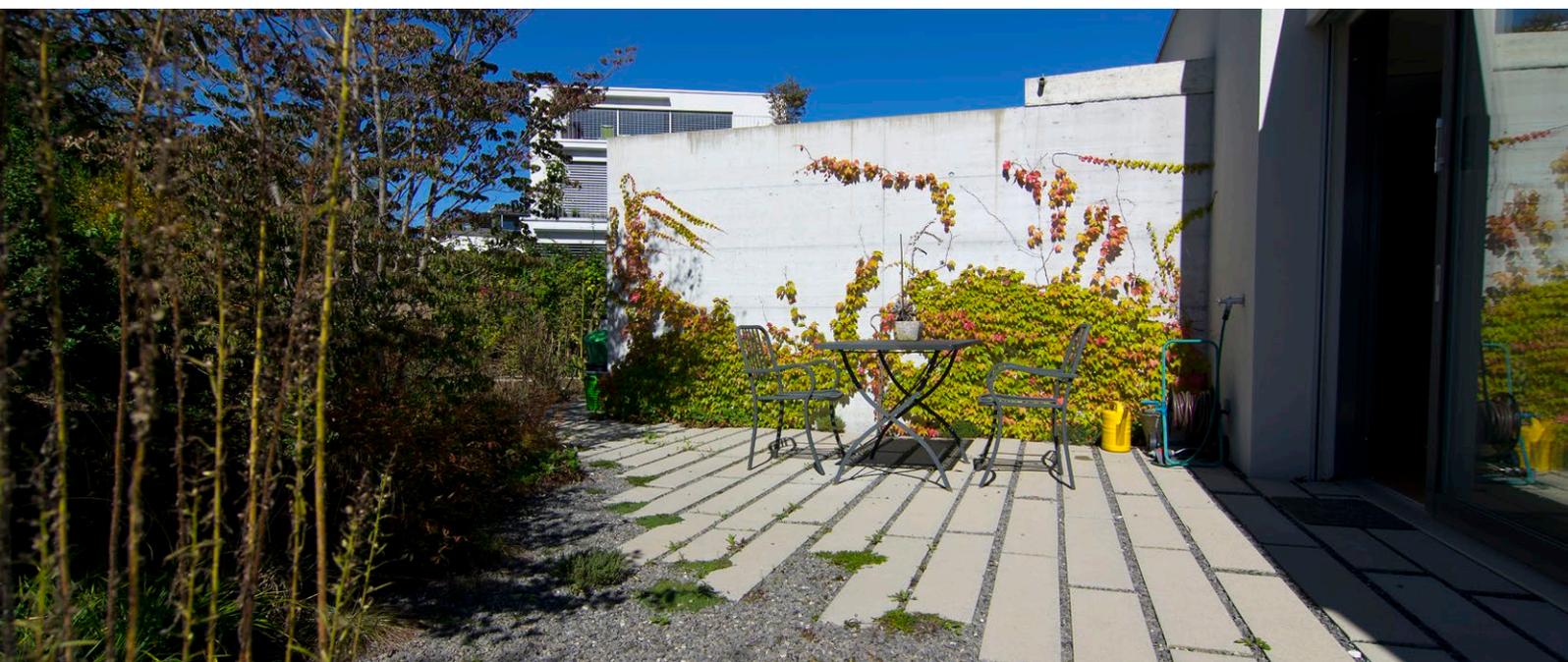


# Leitideen

Unsere oberste Maxime ist, lebensgerechtes Wohnen zu ermöglichen. Dazu gehört, dass jeder Bauherr das Objekt erhält, das seinen Bedürfnissen am besten entspricht. Zum Beispiel den Bedürfnissen nach Gemeinschaft, Kontakt und Austausch mit Mitbewohnern, nach störungsfreien Rückzugsräumen, nach Komfort, nach individuellem Zuschnitt des Objekts entsprechend der konkreten Lebenssituation.



## Orte der Entspannung

Hektik, Lärmbelastung, Stress dominieren so manchen Arbeitsalltag. Ruhige, private Hinterseiten sind behaglich und dienen der Entspannung.

## Lebhaftes Quartier

Eine durchmischte Nachbarschaft ist reizvoll: Einzelpersonen-Haushalte, Paare, Familien. Vielfalt macht ein Quartier erst interessant.





### Abwechslung im Wohnquartier

Kleine Plätze, Grasflächen oder belebte Innenhöfe gestalten eine Überbauung attraktiver, spannender, abwechslungsreicher. Sie laden zum Verweilen ein – alleine oder mit den Nachbarn.



### Vorsprünge – Ecken – Stufen

Lange, glatte Flächen sind öde. Menschen wollen überraschende, wechselnde Elemente. Für Kinder tragen Vorsprünge, Mäuerchen, Treppen zu einer reizvolleren Spielumgebung bei.



### Der Weg ist (fast) das Ziel

Wege werden als sinnvoll und bequem empfunden, wenn sie dem Gehverlauf entsprechen. Anhand einer intelligenten Wegführung gelangen alle Anwohner schnell an ihr Ziel.



### Spielen mit anderen Kindern

Kinder brauchen Kinder. Vor allem in den ersten Lebensjahren. Unsere Projekte sind familienfreundlich ausgelegt. Sie bieten Kindern Möglichkeiten, sich im Freien auszutoben – der Spielplatz ist nur eine davon.



### Teiche – Bäche – Brunnen

Wasser bedeutet Lebensqualität. Sei es in Form eines kleinen Teichs, Bachs oder Brunnens. Für Erwachsene ist Wasser ein beruhigendes, entspannendes Element, für Kinder ein Spassfaktor mehr in der Überbauung.

### Das wirklich eigene Heim

Haus und Raum bietet bei seinen Überbauungen meist nur Eigenheime an. Die Bauherrschaft kann vielfältig Einfluss nehmen: Das Eigenheim ist wirklich «Ihr Eigenes». Sie schafft sich Individualität ohne überzogene Mehrkosten.





### **Wohnen im Sonnenlicht**

Blicken die «bewohnten» Zimmer nach Süden, ist das Haus hell, sonnig und fröhlich. Bei unseren Objekten scheint die Sonne in die richtigen Räume.

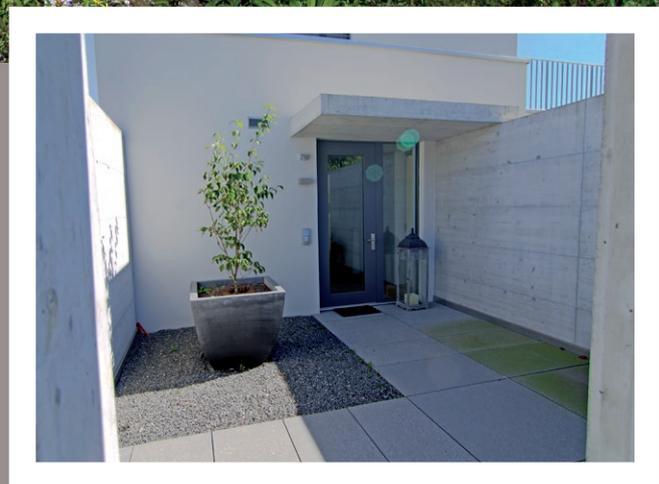
### **Farben geben Wärme**

Natürliches Holz, Sonnenlicht und helle Farben strahlen Wärme aus. Warme Farben steigern das Wohlbefinden.



### Der Garten – das Zimmer im Grünen

Jeder Bewohner will sich hin und wieder zurückziehen. Ein Garten braucht eine ruhige Stelle, wo Menschen alleine sein können und um sich herum nichts als die Natur erleben.



### Der Eingangsraum

Häuser mit einem gestalteten, fließenden Zugang von aussen nach innen strahlen grössere Geborgenheit aus als solche, bei denen es keine halbprivaten Zonen gibt.

Der Eingangsraum stellt die wichtige Verbindung zwischen «draussen» und «drinnen» her. In letzter Zeit verlor dieser Bereich an Bedeutung, da grundsätzlich Verkehrsflächen bei der Planung eliminiert werden. Wir finden: zu Unrecht.



### Ökologisches Bauen

Die Umwelt ist uns wichtig. Haus und Raum verpflichtet sich beim Bauen dem Umweltschutz.



### **Die eigene Sitzbank vor dem Eingang**

Auf der Sitzbank vor der Eingangstüre können die Menschen verweilen, die öffentlichen Plätze oder den Innenhof beobachten, die Sonne geniessen, sich mit den Nachbarn austauschen.

### **Da pulsiert das Leben**

Autofreie, gemeinsam nutzbare Flächen und Wege sind wichtig für die soziale Struktur in grösseren Wohnquartieren. Sie sind die Pulsadern der Überbauung: Sie schaffen Begegnungszonen und laden zum Kontakt mit Nachbarn ein.



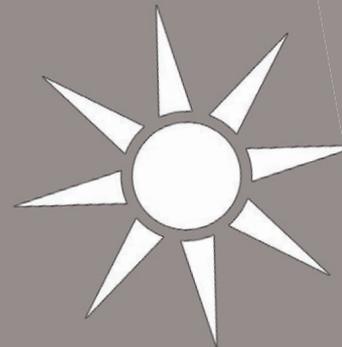


### Das Zentrum – die Mitte

Ohne erkennbare Mitte bleibt ein öffentlicher Platz meist leer. Für ein pulsierendes Leben braucht er ein Zentrum, in dem sich das Leben abspielt – ein Spielplatz, ein Brunnen, eine Grünanlage.

### Der Fensterplatz

Menschen halten sich gerne in der Helligkeit und mit Blick nach draussen auf. Dazu bietet sich ein Platz am Fenster an. Er lädt zum Verweilen, Lesen, Musikhören ein.



### Vom Auto direkt ins Haus

Parkieren, aussteigen und direkt durch die Eingangstüre schreiten – so einfach funktioniert es. Zu wichtig ist die Verbindung zwischen Haus und Auto, als dass sie vernachlässigt werden darf. Umwege sind lästig.

## Impressum

Haus und Raum AG  
Aarauerstrasse 7  
Postfach 319  
CH-5630 Muri

T +41 (0)56 511 25 05  
info@hausundraum.ch  
www.hausundraum.ch

### Unsere Werte, unsere Leitideen

Die Haus und Raum AG ist eine Projektentwicklerin im Bereich Immobilien. Bei uns ist ein Haus mehr als vier Wände und ein Dach. Bauherren bestimmen mit – bei der Gestaltung, bei der Raumaufteilung, bei der Anzahl der Räume. Durchschnittlich ist nur der Preis. Wer sich für ein Eigenheim entscheidet, der soll das Bestmögliche aus seinen Investitionen machen. Unser Ansporn ist es, einem Kunden das für ihn optimale Wohnobjekt zu entwerfen. Ein Objekt, das vor allem eines ist: lebensgerecht.

Deshalb arbeiten wir bei unseren Projekten mit Leitideen, die in vielen Bereichen dazu dienen, Wohnobjekte lebensgerecht zu gestalten. Die Leitideen wurden von der Haus und Raum AG in Zusammenarbeit mit Stefan Hegi vom Wohler Architekturbüro Hegi Koch Kolb und Partner entwickelt.